

# 築29年の平屋、2階に子ども室を増築



## より長く暮らせる家に



**リフォーム後** リフォーム前はほぼ同じ位置から見た1階LDK。キッチンからも玄関を入りする家族や客の姿が見える

### リフォーム前



和室からリビングを見、収納が足りず、物があふれている写真真実提供（南ラームハウジング）

明るく開放的に  
細かく仕切られていて暗かった1階全体を明るく開

子どもたちの要望から2階に4人分の子ども室を増築し、1階もLDKを拡げつつ、収納を増やし、浴室も一新した築29年の瑞慶山さん宅。明るさと広さを感じさせる室内のほか、2世帯住宅での利用も見越して水回りの配管の準備するなど、より長く快適に暮らせる住まいを実現した。

想的にしたい。窓際にあつて西日が当たる狭いキッチンや、家族の衣服であふれかえっていた浴室も「新し

く収納も増やした。」「思春期を迎えた4人の子どものために、2階を増築して子ども室4部屋にした。」「

### 1階LDKを拡大

1階は応接間の仕切り壁、和室の欄干、敷居を撤去し、リビングダイニングに変更、キッチンも廊下から移動ダイニングに对面させた。家族6人の靴であふれか

えついていた玄関は、スペースを広げ、天井高は2階に棚を造り付けた収納も設け、すっきりと、手持の食器棚やタンス、仏壇などが壁際に収まるよう配慮した。そのほか、浴室もレイアウトを変更し、新たに洗面・脱衣室を新設した。

2階は、躯体がほかの構造体と比べて軽い2×4工法で増築。長男・次男の部屋と、長女次女の部屋との間に廊下を挟み、兄弟同士が気兼ねしないよう配慮。トイレーやシャワールームも新設した。また近い将来、2世帯住宅としても使えるよう、各部屋は撤去しやすい引き戸で仕切り、キッチン用の配管も準備衣園も用意した。子どもたちの様子が見分かるよう、1・2階は内階段で行き来する造りとした。



1階玄関。通り付けの靴箱ですっきりと



▲外観。RC造の平屋にツーバイフォーで2階を増築



2階廊下。奥は子ども室の出入り口

1階ダイニング。お気に入りの食器棚も壁際にすっきり納めた



### 平面図



リフォーム前(1階)



リフォーム後(1階)

瑞慶山さんは「同じ家とは思えないくらい、明るくなりました。料理や洗いをしながら、リビングやダイニングに居る子どもたちとおしゃべりできるのがいい。仏壇手前の畳スペースも洗濯物をたむのにも重宝をします。子どもたちも自分の部屋ができ喜んでますよ」とほほ笑む。

ライフスタイルの変化に応じたリフォームの好例となった。(我那覇宗貴)

### 畳スペースは重宝

### DATA

- 施工面積：●㎡(約●坪)
- 躯体構造：鉄筋コンクリート造
- 水造2×4工法(2階)
- 築年数：29年。工期：約●日
- 費用：約●万円
- 設計・施工：南ラームハウジング
- (電話)098-●●●●